

**PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.
SUBPROIECTANȚI**



tel: 0733 44 52 90
e-mail: cccalus_85@yahoo.com
tel: 0745 78 78 08
e-mail: anda.muntean@arampp.ro
site web: arampp.ro

tel: 0770 22 77 87
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

**FOAIE DE CAPĂT - Faza P.U.Z. și R.L.U
Proiect Nr. 318/2023**

Proiect Nr. 23/2023

Proiect Nr. 15/2023

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD**

AMPLASAMENT

Intravilanul Municipiului Arad, Strada Câmpul
Liniștii, nr. 1, identificat prin extrasul de C.F. nr.
365000 (provenit din alipirea imobilelor înscrise în
CF nr. 359777 și CF nr. 364839), Jud. Arad

TITULAR ȘI BENEFICIAR

MUNICIPIUL ARAD

Adresă Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr.
75, Județul Arad

PROIECTANT GENERAL

S.C. TOPOCONS S.R.L.

Municipiul Arad, strada Abatorului, nr. 40A,
județul Arad

SUBPROIECTANT

S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Municipiul Arad, strada Crasna, nr. 34, județul
Arad

S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.

Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr.24, ap.1, jud.
Arad, județul Arad

**COORDONATOR
URBANISM**

Arh. Gheorghe Seculici

FAZA

P.U.Z. și R.L.U.

NR. PROIECT GENERAL

318/2023

DATA ELABORĂRII

Mai 2024

**PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.
SUBPROIECTANȚI**



tel: 0733 44 52 90
e-mail: cccaius_85@yahoo.com
tel: 0745 78 78 08
e-mail: anda.muntean@arampp.ro
site web: arampp.ro

tel: 0770 22 77 87
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

**BORDEROU Faza P.U.Z. si R.L.U.
Proiect Nr. 318/2023**

Proiect Nr. 23/2023

Proiect Nr. 15/2023

Borderou piese scrise și desenate

A. Piese scrise:

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Fișă de responsabilități
4. Dovad plății RUR
5. Plan de acțiune – implementare investiții prin P.U.Z.
6. Memoriu de prezentare
7. RLU

B. Piese desenate:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Încadrare în zonă | 01_U |
| 2. Situația existentă | 02_U |
| 3. Reglementări urbanistice zonificare | 03_U |
| 4. Propunere mobilare | 04_U |
| 5. Proprietatea asupra terenurilor
Circulația juridică a terenurilor | 05_U |
| 6. Reglementări edilitare | ED_01 |
| 7. Ilustrare urbanistică | 06_U |
| 8. Plan de situație-Profiluri transversale tip | PS 01 |
| 9. Profil transversale tip | P.T.T. 02 |



Într-o copie de arh. Alexandra CORNEA

**PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.
SUBPROIECTANȚI**



tel: 0733 44 52 90
e-mail: cccaius_85@yahoo.com
tel: 0745 78 78 08
e-mail: anda.muntean@arampp.ro
site web: arampp.ro

tel: 0770 22 77 87
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

**BORDEROU AVIZE - Faza P.U.Z. și R.L.U
Proiect Nr. 318/2023**

Proiect Nr. 23/2023

Proiect Nr. 15/2023

Borderou avize
conform C.U. nr. 1591 din 19 Oct. 2023

Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
Compania de Apă Arad S.A.	3356 / 18.03.2024
S.C. E-Distribuție Banat S.A. - Sucursala Arad	19212274 / 26.06.2024
Delgaz Grid S.A.	214536951 / 12.02.2024
Orange Romania Communications S.A.	100 / 25.04.2024
S.C Centrala Electrică De Termoficare Hidrocarburi S.A.	591 / 19.02.2024
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	1 922 357 / 19.02.2024
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.C.	1 922 358 / 19.02.2024
Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	130 / 20.03.2024
Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș	26 / 29.04.2024
Decizia etapei de încadrare - Agenția pentru Protecția Mediului Arad	8623 / 17.05.2024
MAI, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier	161.134 / 21.03.2024
Autoritatea Aeronautică Civilă Română	18524 / 12.07.2024
Compania Națională De Căi Ferate „CFR” –S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara	3/6/1/1/ 677 / 08.04.2024 30 – ALG - 2024

PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.
SUBPROIECTANȚI



PLAN PROIECT
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

tel: 0733 44 52 90

e-mail: cccaius_85@yahoo.com

tel: 0745 78 78 08

e-mail: anda.muntean@arampp.ro

site web: arampp.ro

tel: 0770 22 77 87

e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

BORDEROU AVIZE - Faza P.U.Z. și R.L.U
Proiect Nr. 318/2023

Proiect Nr. 23/2023

Proiect Nr. 15/2023

Avizul de principiu emis de administratorul drumului public	31328/Z1/ 11.04.2024
Comisia de Sistematizare a Circulației – Municipiul Arad	36136/Z1/ 13.05.2024
Direcția Patrimoniu Servicul Evidență și Administrare Domeniul Public – Municipiul Arad	28.389/ 01.04.2024

Întocmit de arh. Alexandra CORNEA



PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.

tel: 0733 44 52 90
e-mail: cccaius_85@yahoo.com

FIȘĂ RESPONSABILITĂȚI - Faza P.U.Z. și R.L.U
Proiect Nr. 318/2023

SUBPROIECTANȚI



tel: 0745 78 78 08
e-mail: anda.muntean@arampp.ro
site web: arampp.ro

Proiect Nr. 23/2023

tel: 0770 22 77 87
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

Proiect Nr. 15/2023

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL

S.C. TOP

Ing.

CUI

e-

COORDONATOR
URBANISM

Șef proiect Arhitect atestat RUR
exigența D sau echivalent

GHEORGHE SECULICI-BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Arh. Gheorghe Seculici
B C C1 D D3 DZO E F6 G6

tel. +40 744 663 323,

e-mail: gseculici@voh



SPECIALIST/EXPERT ÎN DOMENIUL
ECHIPARII EDILITARE,
atestat RUR, exigența G1

S.C. DUMA PR

Ing. Sorin-Gabr



ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Arh. Alexandra Cornea

CUI RO40129650, tel. +40 770227787

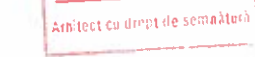
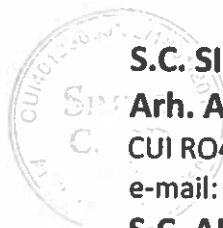
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.

Arh. Anda - Daniela Muntean

CUI RO 38830176, tel. +4074578

e-mail: anda.muntean@arampp



PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.

SUBPROIECTANȚI



tel: 0733 44 52 90
e-mail: cccaius_85@yahoo.com

tel: 0745 78 78 08
e-mail: anda.muntean@arampp.ro
site web: arampp.ro

tel: 0770 22 77 87
e-mail: arh.alexandracornea@gmail.com

FIȘĂ RESPONSABILITĂȚI - Faza P.U.Z. și R.L.U
Proiect Nr. 318/2023

Proiect Nr. 23/2023

Proiect Nr. 15/2023

TOPOGRAFIE

Specialist atestat, autorizat ANCPI categoria 1
pentru documentația necesară la OCPI



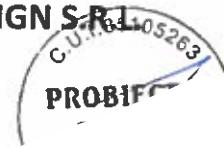
DRUMURI

S.C. DRŌMCONS SRL
Dpl. Ing. Adrian Praha



INSTALAȚII EDILITARE

S.C. PROBIECTIV DESIGN S.R.L.
Ing. Cătălin Jescu



STUDIUL GEOTEHNIC

S.C. "XPERIENȚĂ" S.R.L.
Ing. Adrian





FAZA PUZ ETAPA III




PUZ SI RLU PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD

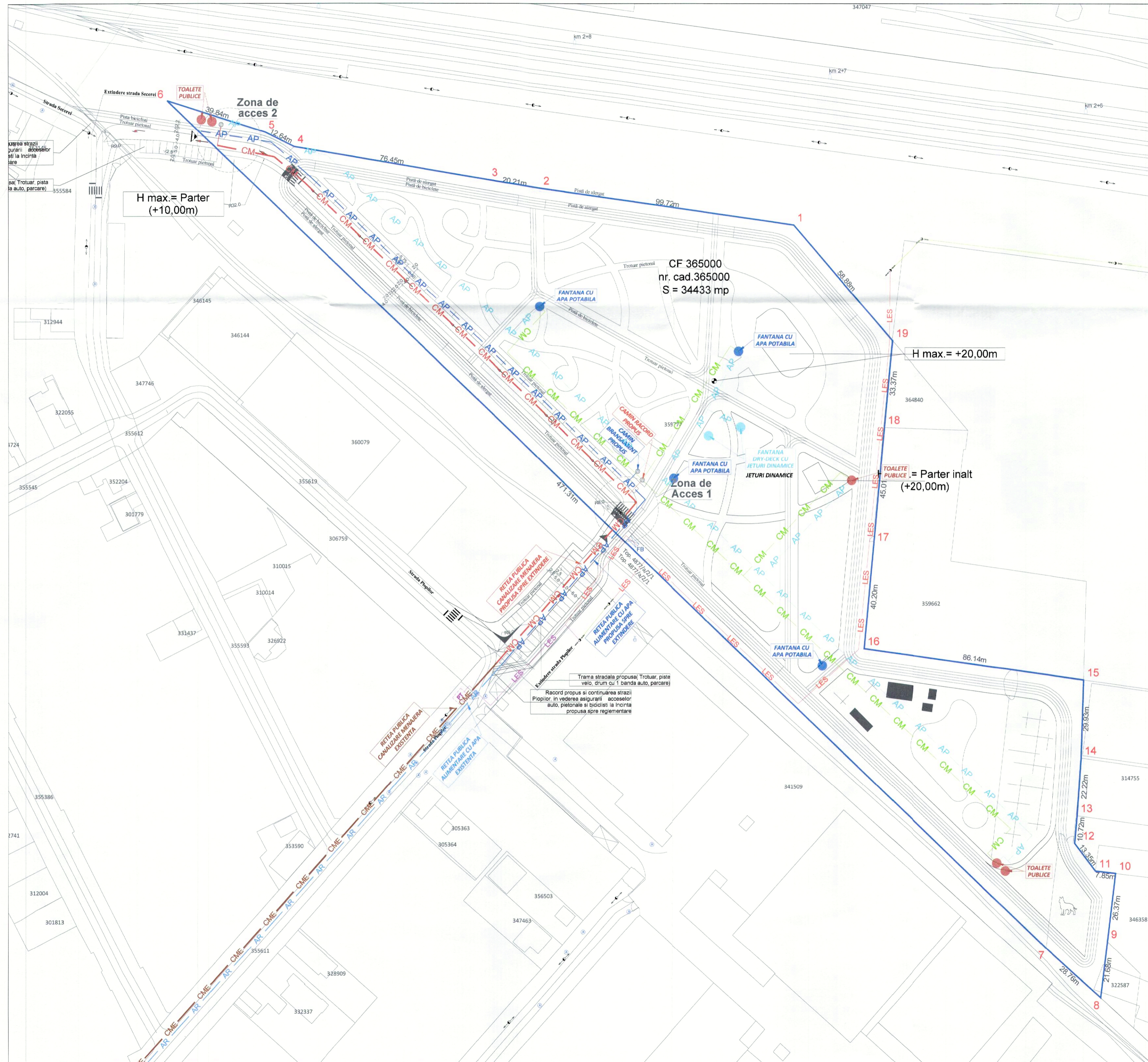
01_ INCADRARE IN ZONA



Zona de interventie



PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOCONS S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146			BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD	Proiect Nr.: 318 / 2023
Adresa : Arad, str Abatorului, nr.40a tel 0733445290			AMPLASAMENT: Intravilan Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii, nr. 1, identificat prin extrasul de C.F. nr. 365000 (provenit din alipirea imobilelor înscrise in CF nr. 359777 și CF nr. 364839), Jud. Arad	Proiect Nr.: 23 / 2023
SUBPROIECTANT  PLAN PROIECT tel: +40 745 787 808 e-mail: anda.muntean@arampp.ro site web: www.arampp.ro			SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță	Proiect Nr.: 15 / 2023
SPECIFICATIE	NUME		Scara	TITLU PROIECT:
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	-	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD	PUZ ETAPA II
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA	Data: Noiembrie 2023		Plansa nr.:
PROIECTAT	arh.Anda-Daniela MUNTEAN	A3		01_U
			Denumire plansa: INCADRARE IN ZONA	

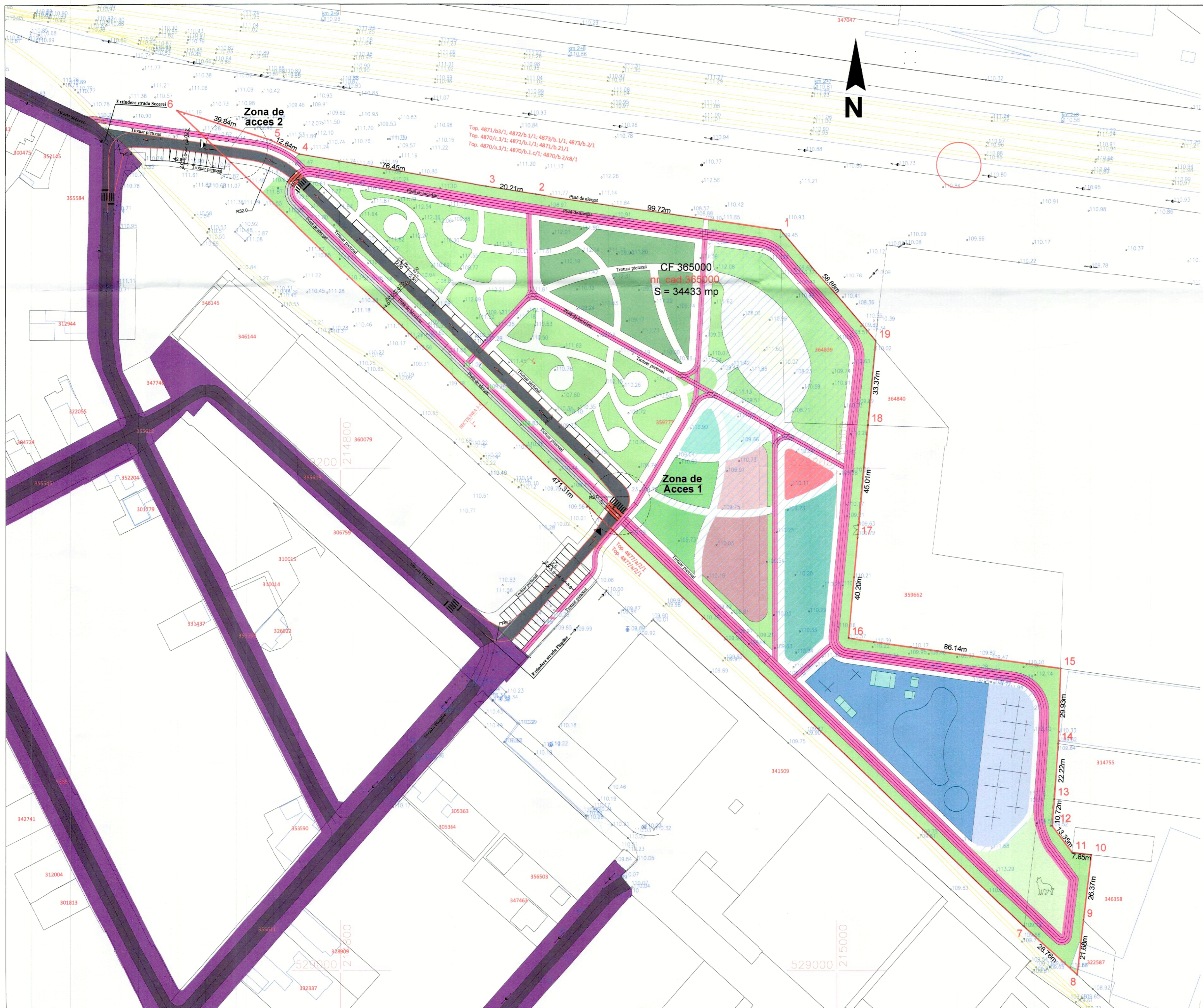


LEGENDA INSTALATII SANITARE:

	Limita de proprietate
	Retea electrica supraterana (LEA) existenta
	Retea electrica subterana (LES) existenta
	Retea electrica subterana (LES) propusa
	Firida de bransament PROPU SA
	Post de transformare EXISTENT
	Retea stradala de canalizare menajera EXISTENTA Teava AZBO Ø350mm
	Retea stradala de alimentare cu apa EXISTENTA Teava PEHD Ø125mm
	Conducta canalizare menajera exteriora, din teava si fittinguri de PVC-KG, cu montaj ingropat sub limita de inghet RETEA EXTINSA
	Conducta alimentare cu apa rece din teava PEHD, cu montaj ingropat sub adancimea de inghet - Alimentare de la retea RETEA EXTINSA
	Conducta canalizare menajera exte. de PVC-KG, cu montaj ingropat sub limita de inghet RETEA INCINTA PROPU SA
	Conducta alimentare cu apa rece din teava PEHD, cu montaj ingropat sub adancimea de inghet - Alimentare de la retea RETEA INCINTA PROPU SA



Verificator:	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA NR. / DATA
Expert:				
Verificator:				
PROIECTANT GENERAL:				
S.C. TOPOCONS S.R.				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO				
Adresa : Arad, str Abatorului, nr.40a tel 0733				
<p>Intre proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOU URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL ARAD</p> <p>Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD ADRESA MUNICIPIUL ARAD, BULEVARDUL REVOLUTIEI, NR. 75, JUDEȚUL ARAD</p> <p>Amplasament: INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD, STRADA CÂMPUL LINIȘTII, NR. 1, IDENTIFICAT PRIN EXTRASUL DE C.F. NR. 365000 (PROVENIT DIN ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 359777 ȘI CF NR. 364839), JUD. ARAD</p> <p>Obiect: INSTALATII ELECTRICE / INSTALATII SANITARE</p>				
<p>Coordonator arh. SECULIC GHEORGHE</p> <p>Proiectat: ing. JESCU CA</p> <p>Desenat: ing. BOSNEA LO</p> <p>Verificat: ing. JESCU CATI</p>				
<p>9001</p> <p>SCARA</p> <p>04.2024</p>				
REGLEMENTARI EDILITARE				PLANSĂ ED-01



MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPU SA PENTRU REGLEMENTARE - S=34.433,00 MP
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE A CLADIRILOR (fac exceptie imprejuririle, constructiile tehnico edilitare, mobilierul urban, foisoare, umbre, fantani)
- PUNCTE DE ACCES**
- ▲ ACCES PRINCIPAL (1)
 - ▲ ACCES SECUNDAR (2)
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - STRAZI

LEGENDA

- Traseu rutier
- Parcare
- Traseu pietonal
- Traseu velo
- Zona verde
- Subzona expozitionala
- Parc pentru copii (categoria 1)
- Parc pentru copii (categoria 2)
- Fantana arteziana clasica
- Fantana dry-deck cu jeturi dinamice (pentru copii)
- Zona fitness/sport in aer liber
- Zona skateboard
- Functiuni mixte - comert, administratie, grupuri sanitare etc.
- Zona skateboard
- Zona parkour
- Gradina botanica
- Parc canin
- Monument reprezentativ AV
- Mobilier urban - aliniament intre pista velo si traseu pietonal

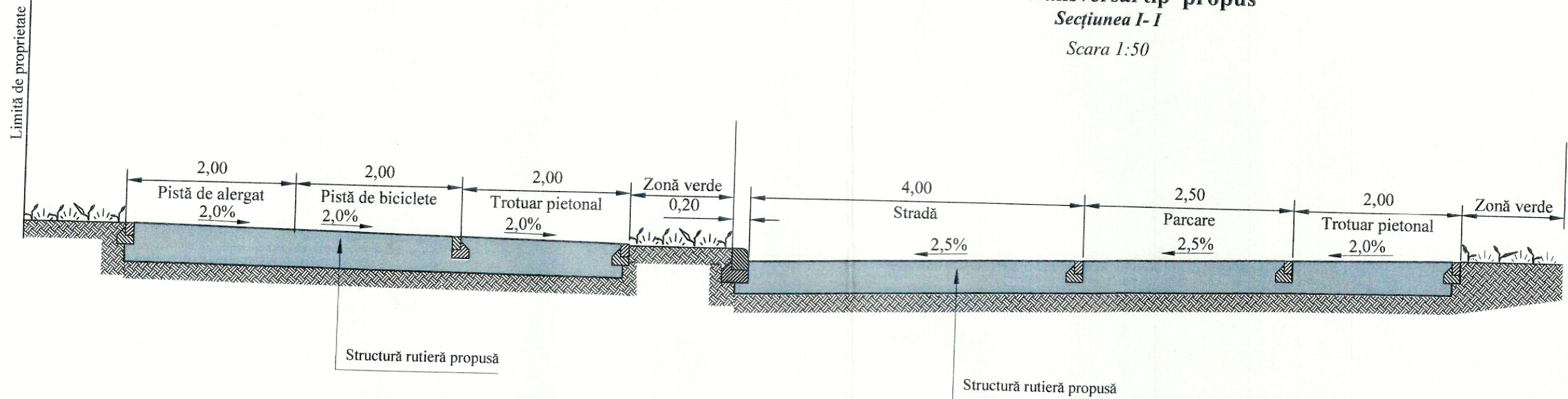


VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUMARE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. TOPOCONS S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146 Adresa : Arad, str. Abatorului, nr.40a tel 0733445290		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD Adresa Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, județul Arad Amplasament: Mun. Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. , identificat prin extrasul de CF nr. 365000 (provenit din alipirea imobilelor înscise în CF nr. 359777 și CF nr. 364839), jud. Arad		
DROMCONS ARAD, B-dul Vailei Mitea, Nr. 44 C.U.I. 15624428 J02/912/2003 Tel. fix: +40(0)357 87 e-mail: office@dromcons.ro Fax: +40(0)357 437		JARA	Obiect:	DRUMURI
Coordonator urbanism: arh. Gheorghe SECULICI Proiectat: ing. Maria CISMARU Desenat: ing. Maria CISMARU Verificat: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEANU		MAI	Denumire Planșă:	PLAN DE SITUATIE PROPU S
				Proiect nr.: P24 - 31 FAZA PUZ Cod planșă: P.S.01 Planșă nr.: 01

Profil transversal tip propus

Secțiunea I-I

Scara 1:50



Handwritten signature or initials.

VERIFICATOR / EXPERT	TITLUL, NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. TOPOCONS S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146	TOPOCONS			Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD Adresă Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, județul Arad Amplasament: Mun. Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. , identificat prin extrasul de CF nr. 365000 (provenit din alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 359777 și CF nr. 364839), jud. Arad
Adresa : Arad, str Abatorului, nr.40a tel 0733445290				Proiect nr.: P24 - 31
DROMCONS ARAD, B-dul Vasile Milea, Nr. 44 C.U.I. 15624428 J02/912/2003 Tel. fix: +40(0)357 8 e-mail: office@dromcons.ro Fax: +40(0)357 437				FAZA PUZ
Coordonator urbanism: arh. Gheorghe SECULICI				Cod planșă: P.T.T.02 Planșa nr.: 02
Proiectat: ing. Maria CISMARU				
Desenat: ing. Maria CISMARU				
Verificat: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEA.				
		SCARA 1:1000		Obiect: DRUMURI
		MAI 2024		Denumire Planșă: Profil transversal tip propus Secțiunea I-1

1 III 2024



NR: 66123

DATA: 31/07/2024

COD: 447E2

Către,

Primăria Municipiului Arad

Domnului Primar Călin Bibarț

În atenția,

Domnului Arhitect șef Emilian –Sorin Ciurariu

Prin prezenta adresă vă înaintăm completările necesare la documentația înregistrată cu nr. 43941/18 05 2024 privind emiterea avizului tehnic Arhitect-Șef promovare în vederea emiterii H.C.L.M. Arad pentru documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD".

Anexat adresei regăsiți avizul nr. 18524/12 07 2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română

Correspondență:

s.c. TOPOCONS s.r.l.

Municipiul Arad, Str. Abatorului, nr. 40 A, Jud. Arad

cccarius85@yahoo.com

0733 445 290

Arad,

31 Iulie 2024



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE
ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.31328/Z1/11.04.2024

Către,

MUNICIPIUL ARAD PRIN
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

Referitor la lucrarea „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.)ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.)AMENAJARE PARC AUREL VLAICUARAD” str. CAMPUL LINISTII nr.1” identificat prin CF 359777, 364839, ARAD, beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.31328/05.04.2024, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricărui materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea **Autorizației de Construire**;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG,aprobata cu hotararea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.1591 din 19.10.2023;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2007**,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Semnătura digitală de către:

Florea Lilliana

Data: 11.04.2024 13:52:38

Nume prenume	Functia	Semnătura
Gaina Ovidiu	membru	Semnătura digitală de către: Ovidiu Gaina Data: 11.04.2024 13:47:25
George Stoian	membru	Semnătura digitală de către: George Stoian Data: 11.04.2024 13:29:49

18524/12.07.2024

MUNICIPIUL ARAD
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

Adresă de corespondență: mircea.lupean@dromcons.ro

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Elaborare PUZ și RLU Amenajare parc Aurel Vlaicu Arad, în mun. Arad, str. Câmpul Liniștii nr. 1, CF 359777 Arad, CF 364839 Arad, NC 359777, NC 364839, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă, la 4886,51 m nord față de prelungirea axei pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2307,44 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 112,32 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'14.42" latitudine N; 21°18'02.21" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1591 din 19.10.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 132,32 m (112,32 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier/ macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr. 38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro

